

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-368/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Gradnja Šimić, vl. Miroslav Šimić, OIB: 56498738755 iz Buja, Kaštel. Dorina 51 G**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

31. kolovoza 2019 – 6. prosinca 2019.

Sudski predmet koji značajno usporava ovaj stečajni postupak a koji se vodio pod brojem P-1051/2016 na Općinskom sudu u Bujama, u kojem se sud Rješenjem od 11. kolovoza 2016. oglasio nenadležnim, trenutno se nalazi na Trgovačkom sudu u Rijeci, pod poslovnim brojem P-137/2019. Na Trgovački sud u Rijeci predmet je došao ustupom sa drugog suda u veljači 2019. U svibnju je Trgovački sud u Rijeci isporučio Dopis - dostava predmeta sudu koji treba riješiti sukob nadležnosti.

U tijeku je čekanje da se u ovom postupku riješi sukob nadležnosti te da se postupak nastavi.

U ovom postupku stranke su:

Stranka	Naziv	OIB
Tužitelj	Zrinka Šimić	84385934200
Tuženik	Miroslav Šimić	56498738755
Tuženik	ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO	92963223473
Tuženik	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo	23057039320
Tuženik	Mara Jozić	95090476704

U skladu s prijašnjim izvješćima stečajnog upravitelja Fola, odvjetnik Robert Sarvan, koji zastupa tužitelja podnio je tužbu u ime i za račun supruge stečajnog dužnika Šimić Miroslava vl. Gradnja Šimić, a protiv Šimić Miroslava.

Općinski sud u Bujama se u postupku P-1051/2016, Rješenjem od 11. kolovoza 2016. oglasio nenadležnim u toj pravnoj stvari jer smatra da je za postupanje u ovoj pravnoj stvari nadležan Trgovački sud u Rijeci kao sud pred kojim se vodi stečajni postupak.

Tužiteljica u postupku je podnijela žalbu na ovo Rješenje.

**Stečajnu masu** čini kč. br. 645/3 u naravi kuća i dvorište površine 518 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. br. 1619 KO Kaštel, Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni ured u Bujama.

Predmetna nekretnina je **bračna stečevina** što je utvrđeno na ročištu 29.travnja 2015.

Stečajna imovina zbog navedene tužbe nije unovčena. Čeka se rješenje ovog spora kako bi se utvrdila stečajna masa i pristupilo unovčenju iste.

Zaposlenika nema.

Stečajni dužnik pojedinac je namirio različne vjerovnike Erste&Steiermarkische bank d.d. i B2 Kapital koji je preuzeo dio potraživanja Erste&Steiermarkische bank d.d. što je potvrđeno dopisima Odvjetničkog društva Buterin i Posavec od 11. prosinca 2019. Založna prava su uklonjena s vlasničkog lista.

Zagrebačka banka kao drugi razlučni vjerovnik, dostavila je stečajnom upravitelju brisovno očitovanje. Stečajni upravitelj je kontaktirao ŽDO kako bi prenesao prijedlog dužnika pojedinca da preostali dio duga prema državi riješi nagodbom na način da se dio duga koji se odnosi na zatezne kamate – otpiše.

ŽDO je prijedlog da se stečaj zaključi na ovakav način – odbilo.

Stečajni upravitelj je pozvao dužnika da namiri dugovanja prema stečajnim vjerovnicima i stečajnoj masi te na taj način omogući okončanje stečajnog postupka. Dužnik pojedinac je izjavio da nije u financijskoj mogućnosti samostalno i u potpunosti namiriti dugovanja prema stečajnim vjerovnicima i stečajnoj masi.

Stečajni vjerovnici naplatu svojim potraživanja u ovom trenutku mogu očekivati isključivo diobom iz unovčenja imovine stečajnog dužnika pojedinca.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Predmeti stečajne mase

Stečajnu masu čini kč. br. 645/3 u naravi kuća i dvorište površine 518 m<sup>2</sup> upisane u zk. ul. br. 1619 KO Kaštel, Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel u Bujama.

Na stečajnoj imovini uknjižena su založna prava (redom):

ZAGREBAČKA BANKA d.d. U iznosu od 17.340 €,

Jozić Mare na iznos od 30.000 € (Z-4840/10) i

RH -Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 66.342,03 kn.

### Vjerovnici stečajne mase:

Nema utvrđenih vjerovnika stečajne mase.

## RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dok se navedeni postupak P-1051/16 ne zaključi, stečajni upravitelj neće predlagati prodaju i unovčenje nekretnine.

Stečajni upravitelj će razmotriti mogućnosti predlaganja postupka stečajnog plana kako bi se stečaj zaključio.

Dužnik pojedinac će nastaviti vraćati dugove te će se po utvrđenju stečajne mase pristupiti i utvrđivanju stanja tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika.

Mjesto i datum  
Rijeka 6. prosinca 2019.

Stečajni upravitelj